



# Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE Ltda.** (“Ereditá” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro Líquido	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 04 de abril de 2020.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 12 de março de 2012

**Número de Unidades:** 168

**Número de Torres:** 3

**Quantidade em estoque:** 1 (uma) unidade

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço no dia 09 de março de 2017 por esta Administradora Judicial:**

Alameda América, nº 365 - Santana de Parnaíba, São Paulo/SP

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1	1	
Contas a Receber - CP	23	23	23	
Imóveis a Comercializar - CP	0	546	546	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	32	32	32	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>55</b>	<b>601</b>	<b>601</b>	
Contas a Receber - LP	0	0	0	
Imóveis a Comercializar	546	-	-	
Créditos Diversos - LP	233	233	233	
Partes Relacionadas	21.467	21.431	21.431	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>22.245</b>	<b>21.664</b>	<b>21.664</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>22.300</b>	<b>22.265</b>	<b>22.265</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base no Balanco Patrimonial dos meses de janeiro a março de 2020, verificou-se que o Ativo total apresentou redução de R\$ 35 mil, (inferior a 1%), devido às seguintes variações:

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não demonstrou variação entre os meses do 1º trimestre de 2020. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a rubrica supracitada e não foram encontradas divergências.

**Contas a Receber:** não houve alteração no saldo final de curto e no longo prazo. É possível verificar que em janeiro houve a reclassificação da maior parte do saldo para o longo prazo, sendo tal valor provisionado para perda. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** apresentou elevação a partir de fevereiro, referente a distrato ocorrido no referido mês, ocorrendo então a reclassificação do valor para o curto prazo. No último mês analisado, sumarizou R\$ 546 mil, referente a 1 (uma) unidade disponível para venda. A seguir será exibida a abertura analítica dos saldos.

**Partes Relacionadas:** rubrica de maior representatividade do Ativo em 96%, registrou redução durante o 1º trimestre, totalizando R\$ 21.4 milhões em março de 2020.

As contas de **Créditos Diversos** e **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentaram movimentações significativas no período.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Clientes Incorporação	659	26	26
Clientes Incorporação (SPE)	5	(4)	(4)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(642)	(0)	(0)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	642	0	0
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(642)	-	-
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Conforme abertura da rubrica, verificou-se que em janeiro houve a reclassificação da maior parte do saldo para o longo prazo, sendo tal valor provisionado para perda.

Adicionalmente, a Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verifica-se que ao fim do 1º trimestre de 2020, 100% dos títulos registrados na carteira estão vencidos a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias.

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Vencidos há mais de 360 dias	23	23	23
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda			R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Imóveis Concluídos	81.532	81.532	81.532
Apropriação do Custo	(81.532)	(81.056)	(81.056)
Encargos Financeiros	3.006	3.006	3.006
Encargos Financeiros SFH	8.886	8.886	8.886
Apropriação do Custo Financeiro	(3.006)	(2.989)	(2.989)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(8.886)	(8.834)	(8.834)
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>0</b>	<b>546</b>	<b>546</b>
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	546	-	-
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>546</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>546</b>	<b>546</b>	<b>546</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A partir da abertura da rubrica, constatou-se que em fevereiro de 2020 os saldos das contas "Apropriação do Custo", "Apropriação do Custo Financeiro" e "Apropriação do Custo Financeiro SFH" se alteraram. Isso ocorreu devido a distrato no referido mês. Em consequência, o saldo foi reclassificado para o curto prazo.

Em março de 2020, a rubrica totalizou o montante de R\$ 546 mil, composto por 1 (uma) unidade disponível para venda.

# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda				R\$ 000
Balanço Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Fornecedores	56	53	55	
Outras Obrigações Fiscais	68	68	69	
Parcelamentos Tributários - CP	365	332	432	
Tributos Diferidos - CP	1	1	1	
Contas a Pagar - CP	457	224	229	
Adiantamentos de Clientes - CP	7	7	7	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>953</b>	<b>685</b>	<b>792</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	3.005	3.005	2.943	
Tributos Diferidos - LP	44	1	1	
Provisões para Demandas Judiciais	1.424	1.424	1.430	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>4.473</b>	<b>4.430</b>	<b>4.373</b>	
Capital Social	14.301	14.301	14.301	
Reservas de Lucros	3.486	3.486	3.486	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(913)	(637)	(688)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>16.874</b>	<b>17.149</b>	<b>17.099</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>22.300</b>	<b>22.265</b>	<b>22.265</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Fornecedores:** demonstrou leve oscilação nos meses analisados, referindo-se aos registros de gastos para manutenção dos empreendimentos.

**Outras Obrigações Fiscais:** apresentou saldo de R\$ 69 mil em março de 2020, em razão da apropriação de gastos com IPTU.

**Parcelamentos Tributários:** houve reclassificação do longo para o curto prazo em março, ademais, o aumento do saldo justifica-se pela atualização de valores dos parcelamentos. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

**Tributos Diferidos CP e LP:** o curto prazo não se alterou, totalizando R\$ 1 mil. Já o longo prazo diminuiu significativamente em fevereiro, tratando-se da reversão de provisão – segundo a Recuperanda, o cálculo desses impostos são feitos sobre a correção monetária da carteira, contudo, como houve 1 (um) distrato no referido mês, os impostos foram calculados sobre a reversão da atualização, revertendo os valores da provisão dos tributos diferidos.

**Contas a Pagar - CP:** apresentou queda de R\$ 228 mil em março, devido à perdas estimadas de distratos, condizente com a rescisão de contrato que ocorreu em fevereiro.

**Provisões para Demandas Judiciais:** houve acréscimo equivalente a R\$ 6 mil durante o primeiro trimestre de 2020, justificado pela atualização de valores dos processos da base de contingências da Recuperanda.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variação significativa no período.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda			R\$ 000
Dívida Tributária	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Parcelamento 60 Meses	30	27	34
Parcelamento PERT PGFN	335	304	398
Pis Diferido	0	0	0
Cofins Diferido	1	1	1
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	68	68	69
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>433</b>	<b>401</b>	<b>502</b>
Parcelamento 60 Meses	59	59	53
Parcelamento PERT PGFN	2.947	2.947	2.890
Pis Diferido	4	0	0
Cofins Diferido	19	(0)	(0)
Irpj Diferido	13	0	0
CsII Diferido	7	0	0
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>3.049</b>	<b>3.006</b>	<b>2.943</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>3.483</b>	<b>3.407</b>	<b>3.445</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

De acordo com a composição analítica, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo apresentaram aumento de 16% durante o trimestre analisado, devido principalmente, a atualização dos valores de Parcelamento PERT.

No longo prazo, observa-se redução de 3% sendo que as contas de Parcelamento PERT PGFN e os impostos diferidos apresentaram queda relevante.

Tais movimentações resultaram na queda da Dívida Tributária em R\$ 37 mil, a qual sumarizou R\$ 3.4 milhões em março de 2020.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Contas a Receber - CP	23	23	23	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	0	546	546	
(-) Fornecedores	56	53	55	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>(33)</b>	<b>515</b>	<b>514</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

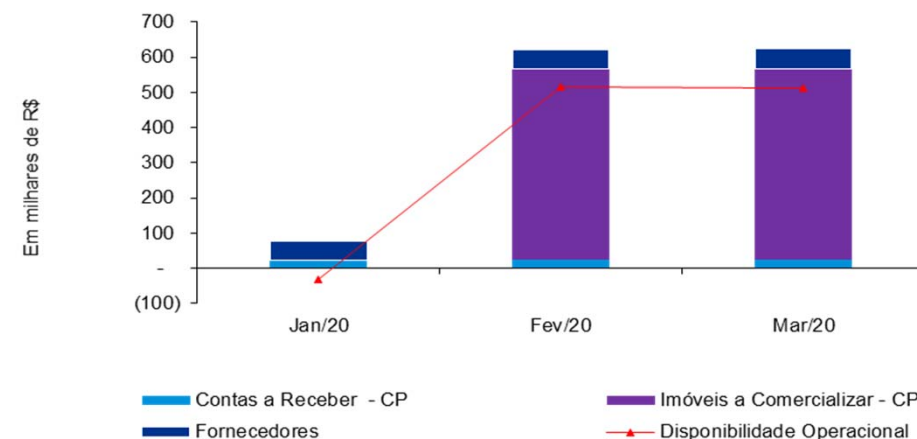
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstra-se negativo em janeiro, tornando-se positivo a partir de fevereiro, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A variação verificada ocorreu devido ao acréscimo de "Imóveis a Comercializar – CP".

A Disponibilidade Operacional sumarizou ao fim do 1º trimestre de 2020 o montante de R\$ 514 mil.

Disponibilidade Operacional



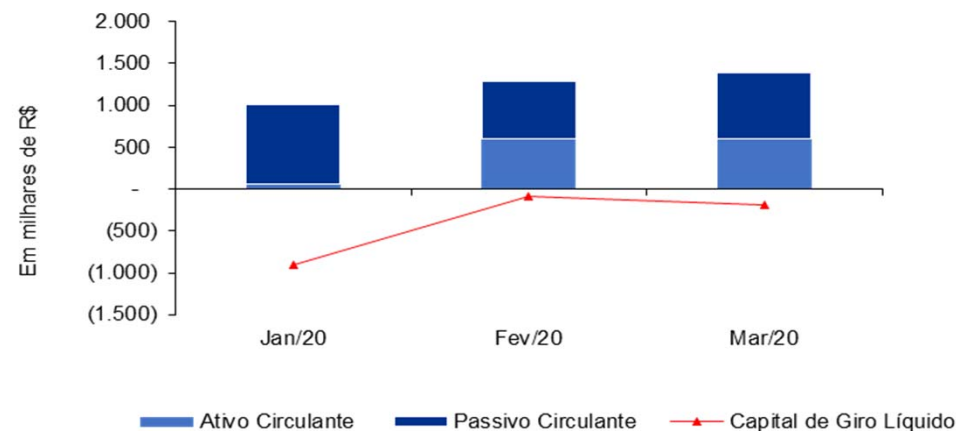
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1	1	
(+) Contas a Receber - CP	23	23	23	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	0	546	546	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	32	32	32	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>55</b>	<b>601</b>	<b>601</b>	
(-) Fornecedores	56	53	55	
(-) Outras Obrigações Fiscais	68	68	69	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	365	332	432	
(-) Tributos Diferidos - CP	1	1	1	
(-) Contas a Pagar - CP	457	224	229	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	7	7	7	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>953</b>	<b>685</b>	<b>792</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(898)</b>	<b>(85)</b>	<b>(192)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Capital de Giro Líquido



Capital de Giro Líquido (CGL) é o indicador de liquidez composto pelos recursos disponíveis a curto prazo contra as obrigações de curto prazo. Caso o indicador esteja positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Ao longo do 1º trimestre de 2020, o indicador apresentou saldo negativo, contudo com diminuição do déficit, decorrente principalmente da movimentação de “Imóveis a Comercializar – CP” (aumento de R\$ 546 mil) e “Contas a Pagar – CP” (queda de R\$ 228 mil).

O CGL sumarizou em março de 2020 déficit de R\$ 192 mil.

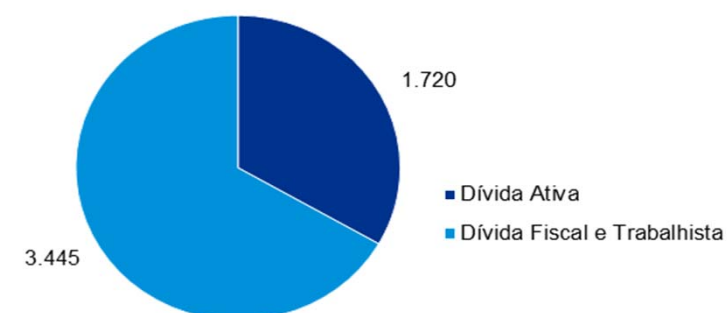
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(-) Fornecedores	56	53	55
(-) Contas a Pagar - CP	457	224	229
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	7	7	7
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.424	1.424	1.430
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1	1
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.943</b>	<b>1.708</b>	<b>1.720</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	68	68	69
(-) Parcelamentos Tributários - CP	365	332	432
(-) Parcelamentos Tributários - LP	3.005	3.005	2.943
(-) Tributos Diferidos - CP	1	1	1
(-) Tributos Diferidos - LP	44	1	1
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>3.483</b>	<b>3.407</b>	<b>3.445</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>5.426</b>	<b>5.115</b>	<b>5.165</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total apresentou queda de 5%, devido a diminuição de "Contas a Pagar – CP", principalmente. Em março de 2020, a dívida total sumarizou R\$ 5.1 milhões, sendo representada por 33% da Dívida Ativa e 67% pela Dívida Fiscal e Trabalhista.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condominio Eredita SPE Ltda				
R\$ 000				
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	-	(366)	-	(366)
Receita de Imóveis	-	(366)	-	(366)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	(1)	888	-	887
Impostos Incidentes sobre Vendas	(1)	888	-	887
<b>Receita Operacional Líquida</b>	(1)	522	-	521
<b>Custo dos Imóveis</b>	-	4	-	4
Custo dos Imóveis	-	4	-	4
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	(1)	526	-	525
Despesas Gerais e Administrativas	-	(0)	-	(0)
Despesas com Comercialização	-	(4)	(1)	(5)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	10	(12)	(2)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	(1)	532	(13)	518
Receitas Financeiras	1	(1)	-	-
Despesas Financeiras	-	(276)	(37)	(313)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	(0)	256	(50)	205
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	20	(0)	20
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(0)	275	(50)	225

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

A partir da Demonstração de Resultado do Exercício apresentada, verifica-se saldo invertido relevante de **Receita Bruta, Deduções da Receita e Custos** no mês de fevereiro. Isso se deu em razão do distrato ocorrido no referido mês, como comentado anteriormente neste relatório.

O grupo de despesas está assim dividido:

**Despesas Gerais e Administrativas:** refere-se ao desembolso com custas processuais, não havendo variação expressiva no período.

**Despesas com Comercialização:** em fevereiro apresentou a maior variação, justificada por despesas com garantia de obra.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** as variações vistas são decorrentes da movimentação da grade de contingências da Recuperanda no trimestre, outras despesas operacionais e PIS e COFINS sobre outras receitas diferidos.

**Despesas Financeiras:** demonstrou maior variação em fevereiro, em razão de juros sobre tributos e reversão da atualização monetária de cliente, devido ao distrato ocorrido.

O resultado líquido do exercício sumarizou ao fim de março de 2020 lucro contábil acumulado de R\$ 225 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>21/05/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4